



ЗАПОВЕД

№ РД-04-495 / 17.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.2 от във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-227/24.02.2025г. и Заповед № РД-04-369/27.03.2025г., получена на 31.03.2025г.

НАРЕЖДАМ:

1. На основание чл.76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 110 по Протокол № 12 от 28.03.2024г., да бъде задържан депозита в размер на 83,70лв /осемдесет и три лева и седемдесет стотинки/ на класирания на първо място в търга участник Ашкян [] Сюлейман с ЕГН: [], ЛК № [] изд. на [] год. от МВР [] и с постоянен адрес: с. [], общ. [] обл. [] ул. [] № []

2. Да се сключи Договор за покупко – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.6, /номер по предходен план: 101006/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 502 кв.м.. с НТП: „Лозе“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2613/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.102.104, 69078.101.5, 69078.101.9, 69078.101.8, 69078.101.7 с класирания на второ място участник с явно наддаване Георги [] Димитров с ЕГН: [] притежаващ ЛК № [], изд. на [] год. от МВР-Силистра и с постоянен адрес: с. [] общ. [] обл. [] ул. „[]“ № [] в размер на **837,00лв. /осемстотин тридесет и седем лева/ без ДДС**

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед, спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга цена по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECB BGSF, код: 445600 в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, като след приспадане на внесения депозит в размер на 83,70лв /осемдесет и три лева и седемдесет стотинки/, остават за внасяне **753,30лв. /седемстотин петдесет и три лева и тридесет стотинки/ без ДДС.**

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **25,11лв. (двадесет и пет лева и единадесет стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECB BGSF, код: 442500 в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)** с ДДС да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECB BGSF, код: 448090 в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

4. В срок от 30/тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, класираният на второ място участник да сключи договор за покупко-продажба.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **83,70лв. /осемдесет и три лева и седемдесет стотинки/ се задържа.**

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан и да се обяви на информационното табло в Община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3 /три/ дневен срок от издаването и, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан



Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал.
1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на
Европейския парламент и съвета